



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

na plnění zakázky

„Zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Charitní dům v ulici Zbrodek č.p. 225, Veselí nad Moravou“

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Objednatel: **Charita Veselí nad Moravou**
Sídlem: tř. Masarykova 136, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Petrem Kolaříkem, Ph.D., ředitelem
ve věcech technických: Miroslavem Sečkou, správcem
IČ: 441 63 967
DIČ: CZ 441 63 967
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Veselí nad Moravou
Č. účtu: 35-4594850237/0100

2. Zhotovitel: **TYPRO 2010 s.r.o.**
Sídlem: tř. Masarykova 178, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Petrem Týmlem
ve věcech technických: Ing. Lenkou Týmlovou, Ing. Petrem Týmlem
IČ: 291 94 741
DIČ: CZ 291 94 741
Bankovní spojení: KB a.s., pob. Veselí nad Moravou
Č. účtu: 43 – 6158830247/0100
Telefonní spojení: 604 241 109, 604 663 651

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí,
provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za
podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy v rozsahu projektového záměru stavby
„Charitní dům v ulici Zbrodek č.p. 225, Veselí nad Moravou“ v rámci veřejné zakázky malého
rozsahu na služby zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), ve smyslu § 12 odst. 3 zákona a souvisejících
ustanovení, resp. malé hodnoty dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro

Charita Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 136, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 441 63 967

<http://www.veselinm.charita.cz>



programové období 2014-2020 Ministerstva pro místní rozvoj ČR, verze 3 z července 2014 s názvem: „**Zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Charitní dům v ulici Zbrodek č.p. 225, Veselí nad Moravou“ včetně výkonu autorského dozoru projektanta**“ pro objednatele zpracovat:

- a) Zpracování **dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** včetně žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o vydání stavebního povolení, vše v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalších prováděcích vyhlášek. Výchozím podkladem pro zpracování dílčí části předmětu díla je projektová studie vypracovaná společností TYPRO 2010 s.r.o. v 08/2016.

Nedílnou součástí předmětu plnění je vypracování jednoduché dokumentace bouracích prací k odstranění stávajícího objektu v dotčeném území, včetně souhlasu s jejich odstraněním, provedení souvisejících průzkumných prací, inženýrské činnosti a doměřovacích prací.

Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, návrh oddělovacího geometrického plánu včetně souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát, stanovení odvodů za záборы zemědělského a lesního půdního fondu, obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům a věcným břemenům, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do čistopisu a sepsání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení. Zadavatel je povinen bez jakéhokoliv odkladu předat zhotoviteli vydané územní rozhodnutí a stavební povolení k porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání stavebního povolení s údaji uvedenými ve vydaném rozhodnutí. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným rozhodnutím musí uchazeč v termínu před nabytím právní moci rozhodnutí o této skutečnosti informovat zadavatele a příslušný stavební úřad.

- b) Zpracování **dokumentace pro provádění stavby** na stavbu, která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44, 45, 46 a 47 zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Je tedy požadován stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, resp. vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen "Vyhláška č. 230/2012 Sb.").
- c) Součástí díla je provedení všech ostatních potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování požadovaných stupňů projektové dokumentace.
- d) Součástí poskytovaných služeb je jednání s veškerými dotčenými orgány včetně zajištění veškerých potřebných dokladů k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- e) Součástí poskytovaných služeb je účast na jednání projektového týmu a ostatních pracovních skupinách pro přípravu na realizaci projektu EU
- f) Součástí poskytovaných služeb je účast v hodnotící komisi (účast na jednání hodnotící komise) za účelem otvírání obálek a dalšího hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky na



výběr zhotovitele stavby pro projekt EU: „Charitní dům v ulici Zbrodek č.p 225, Veselí nad Moravou“.

2. Projektová dokumentace bude obsahovat u jednotlivých stavebních objektů kód CPV, CZ-CPA a CZ-CC. Paré č. 1 až 3 budou zahrnovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., ve znění platném v době dokončení dokumentace. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH. Součástí projektové dokumentace (dílčí plnění dle bodu a) bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce a projekt zásad organizace výstavby (ZOV). Součástí projektu ZOV bude i plán organizace výstavby (POV) s návrhem harmonogramu prací zhotovitele stavby. V harmonogramu musí být uvedeny i nezbytné technologické přestávky a musí být navržen tak, aby průběžná lhůta výstavby byla minimální a nedocházelo ke zbytečným přestávkám při realizaci prací. Tento harmonogram bude pro dodavatele stavby závazný.
3. Součástí díla je provedení všech ostatních potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla.
4. Uchazeč zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce, a to 6 (šest) paré tištěné formy projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení a 1 (jedno) kompletní provedení na nosiči CD nebo DVD (viz formáty uvedené níže), dále 1 (jedno) tištěné paré zadávací dokumentace – dokumentace pro provádění stavby bude předána v a 1 (jedno) kompletní provedení na nosiči CD nebo DVD, (viz formáty uvedené níže). Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu MS WORD, výkresová část v AUTOCAD formát DWG a současně ve formátu PDF, tabulky budou ve formátu MS EXCEL. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem Vyhlášky č. 230/2012 Sb., bude předán ve formátu XLS a v tištěné podobě autorizované. Dále předá uchazeč zadavateli zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby v digitální formě v komprimovaném formátu WinZIP. V případě potřeby dalších vícetisků uchazeč tyto vícetisky zhotoví bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí celkem:

725.000,- Kč

(Slovy: **sedmsetdvacetpěttisíc** korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **152.250,- Kč**

(Slovy: **stopadesátdvatisícdvěstěpadesát** korun českých).

Cena včetně DPH činí **877.250,- Kč**

(Slovy: **osmsetsedmdesátsedmtisícdvěstěpadesát** korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsáno v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané



hodnoty platného a účinného k datu vystavení daňového dokladu/faktury. Smluvní strany, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje / snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1, tohoto článku na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí předávacího protokolu bude i formulář dle přílohy č. 2 této smlouvy. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury.
4. Faktura bude adresována:
Charita Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 136
698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 441 63 967
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III.

Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli v těchto termínech:

Zadavatel předpokládá zahájení plnění zakázky:	od 15/11/2016
Zadavatel předpokládá dokončení plnění zakázky:	do 30/06/2017

Zpracování a předání projektové dokumentace stavby k územnímu rozhodnutí a pro stavební povolení včetně žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení: **do 180 dnů** od podpisu smlouvy o dílo a na plnění předmětné zakázky. Do předpokládaného termínu dokončení plnění zakázky musí být minimálně vydáno pravomocné územní rozhodnutí a podána žádost o stavební povolení.

Zpracování a předání zadávací dokumentace pro výběr dodavatele díla, tj. dokumentace pro provádění stavby: **do 60 dnů** od nabytí právní moci stavebního povolení.



Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení a dokončení předmětu díla, pokud si to vyžádají neočekávané události na straně objednatele, resp. pokud z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění. Posouvá se tak i termín doby plnění a doba plnění zůstává nezměněna. Objednatel si také vyhrazuje právo posunout termín ukončení plnění v případě, že v průběhu plnění nastanou okolnosti, pro které bude nucen plnění předmětu díla přerušit či pozastavit, případně dojde k nepředvídatelnému prodloužení lhůt pro vydání potřebných stanovisek a vyjádření dotčených subjektů a orgánů státní správy. V takovém případě se doba pro ukončení plnění posune poměrně o stejný počet dnů, po které bylo plnění předmětu díla přerušeno či pozastaveno.

Článek IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel se zavazuje k uchování této Smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků, veškerých originálů účetních a daňových dokladů, originálů projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s přípravou tohoto projektu v souladu s dobou stanovenou právními předpisy ČR, nejméně však 10 let od ukončení projektu. Zhotovitel se zavazuje, že umožní neustálou dostupnost dokladů projektu pro účely příslušných kontrol a všem subjektům provádějícím kontrolu případně audit tohoto projektu poskytnout potřebné informace týkajících se dodavatelských činností v souladu s pravidly Integrovaného regionálního operačního programu
8. Zhotovitel se bude při plnění předmětu díla dále řídit podmínkami uvedenými v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce a v konkrétní výzvě (a souvisejících dokumentech) výše uvedeného programu, platných v době realizace zakázky. Zhotovitel současně podpisem této



smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty seznámí a bude se jimi řídit při realizaci zakázky.

Článek V.

Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek VI.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.



6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny díla stavby realizované na základě projektové dokumentace vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby (v případě navýšení do 5% smluvní ceny díla stavby); ve výši 20% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby (v případě navýšení od 5% do 10% smluvní ceny díla stavby); ve výši 30% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby (v případě navýšení větším než 10% smluvní ceny díla stavby).



2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS a případné navazující řízení, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti stanovené v čl. I bod 1. této smlouvy a objednatel v důsledku porušení těchto povinností bude sankcionován v řízeních týkajících se díla realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované v souladu s touto smlouvou, a to formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce.
4. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel odečíst od částky uvedené ve faktuře zhotovitele.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. článku VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.
8. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
9. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
10. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.



2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy je, když:
 - a) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.
 - b) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
 - c) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
 - d) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
 - e) Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
 - f) V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla, odpovídající rozsahu provedeného díla.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy je, když:

Objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.



Článek IX.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je: Charita Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 136, 698 01 Veselí nad Moravou.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

Článek XI.

Změny, vícepráce

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
2. Schválení dokumentu změny díla objednatel a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:



V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).
3. Zhotovitel je po dobu trvání této smlouvy povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli/třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 3 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy a tato pojistná smlouva bude tvořit přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek XIII.

Náhrada škody

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.



Článek XIV.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo projektovou dokumentaci užít pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro povolení, přípravu, zadání a realizaci stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby projektovou dokumentaci bez omezení rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
2. Zhotovitel touto smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití díla v rozsahu stejném či menším než je k tomu oprávněn objednatel.
3. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užít dílo.
4. Územní rozsah licence je neomezený.
5. Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v ustanovení čl. II této smlouvy.
6. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - pojistná smlouva dle čl. XII. bodu 3. této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.
6. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Veselí nad Moravou dne: 10. 11. 2016

Ve Veselí nad Moravou dne: 3. 10. 2016


CHARITA Veselí nad Moravou
Masarykova 136
698 01 Veselí nad Moravou
Charita Veselí nad Moravou IČO: 44163967
Ing. Mgr. Petr Kolařík, Ph.D., ředitel
DIČ: CZ44163967


TYPRO 2010 s.r.o.
Ing. Petr Tyml, jednatel

 TYPRO 2010 s.r.o.
tř. Masarykova 178
698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 291 94 741, DIČ: CZ29194741