



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

na plnění zakázky

„Autorský dozor projektanta při realizaci stavby „Charitní dům v ulici Zbrodek č.p. 225, Veselí nad Moravou““

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Objednatel: | Charita Veselí nad Moravou |
| Sídlem: | tř. Masarykova 136, 698 01 Veselí nad Moravou |
| Zastoupený: | |
| ve věcech smluvních: | Ing. Mgr. Petrem Kolaříkem, Ph.D., ředitelem |
| ve věcech technických: | Miroslavem Sečkou, správcem |
| IČ: | 441 63 967 |
| DIČ: | CZ 441 63 967 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Veselí nad Moravou |
| Č. účtu: | 35-4594850237/0100 |
| 2. Poskytovatel: | TYPRO 2010 s.r.o. |
| Sídlem: | tř. Masarykova 178, 698 01 Veselí nad Moravou |
| Zastoupený: | |
| ve věcech smluvních: | Ing. Petrem Tymlem |
| ve věcech technických: | Ing. Lenkou Tymlovou, Ing. Petrem Tymlem |
| IČ: | 291 94 741 |
| DIČ: | CZ 291 94 741 |
| Bankovní spojení: | KB a.s., pob. Veselí nad Moravou |
| Č. účtu: | 43-6158830247/0100 |
| Telefonní spojení: | 604 241 109, 604 663 651 |

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „Charitní dům v ulici Zbrodek č.p. 225, Veselí nad Moravou“ v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve smyslu § 12 odst. 3 zákona a souvisejících ustanovení, resp. malé hodnoty dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 Ministerstva pro místní rozvoj ČR, verze 3 z července 2014 s názvem: „Zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Charitní dům v ulici Zbrodek č.p. 225, Veselí nad Moravou“ včetně výkonu autorského dozoru projektanta“, a to dle projektové dokumentace vypracované poskytovatelem.

Charita Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 136, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 441 63 967

<http://www.veselinm.charita.cz>



2. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje stanovené požadavky odborné způsobilosti dle § 10 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.

Článek II.

Rozsah činností

Výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby v následujícím rozsahu:

- Poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace, kontrola dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- Projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s případnou výkresovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny a zhoršení technických parametrů stavby
- Účast na jednáních zúčastněných partnerů výstavby, jako jsou kontrolní dny stavby, a zvláštních jednáních o řešení jednotlivých případů,
- Vyjadřování se a schvalování návrhů záměny použití materiálů oproti projektu za materiály obdobných vlastností na základě požadavků zhotovitele nebo investora stavby,
- Vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci,
- Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části do užívání a na kolaudaci stavby,
- Účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
- Plnění dalších povinností vyžádaných zadavatelem, které souvisejí s autorským dozorem.

Objednatel předá bez jakéhokoliv odkladu poskytovateli vydaný kolaudační souhlas k porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s údaji uvedenými ve vydaném souhlasu. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným souhlasem musí poskytovatel v termínu do 15 dnů po předání kolaudačního souhlasu o této skutečnosti informovat objednatele.

Článek III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí.
2. Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být dle smyslu této smlouvy dosaženo.
3. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.



4. Zjistí-li poskytovatel, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné při plnění smlouvy, je povinen na to objednatele písemně upozornit. Bude-li v tomto případě objednatel na svých původních pokynech trvat, má poskytovatel právo:
 - a) v případě pokračování plnění dle této smlouvy požadovat na objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil poskytovateli písemně,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž tím není dotčeno právo poskytovatele na úhradu dosud účelně a nezbytně vynaložených nákladů při plnění této smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí. Bude-li v tomto případě objednatel trvat na svých pokynech, je poskytovatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Poskytovatel má v tomto případě nárok na úhradu dosud účelně a nezbytně vynaložených nákladů při plnění této smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen pravidelně informovat *písemně* objednatele o své činnosti, která je předmětem této smlouvy, minimálně však jedenkrát za měsíc.
7. Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
8. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Toto ustanovení se netýká povinností poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.
9. Poskytovatel po dobu trvání této smlouvy je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem objednateli/třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 3 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu je poskytovatel povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy a tato pojistná smlouva bude tvořit přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
2. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, ve výši uvedené v článku V. smlouvy.



Článek V.

Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy, tj. odměna za výkon autorského dozoru činí částku:

500,- Kč/hodinu výkonu (Slovy: **pětsetkorun** korun českých) bez DPH

DPH činí **105,- Kč**
(Slovy: **stopět** korun českých).

Cena za 1 hodinu výkonu včetně DPH činí **605,- Kč**
(Slovy: **šestsetpět** korun českých)

Přičemž **celková nejvýše přípustná (maximální) cena** za výkon autorského dozoru dle této smlouvy činí částku:

70.000,- Kč (Slovy: **sedmdesáttisíc** korun českých) bez DPH

DPH činí **14.700,- Kč**
(Slovy: **čtrnácttisíc sedmset** korun českých).

Cena včetně DPH činí **84.700,- Kč**
(Slovy: **osmdesátčtyřtisíc sedmset** korun českých)

2. Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena dila vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu dalších nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
4. Cena za výkon autorského dozoru bude poskytovateli objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu poskytovatele vystaveného poskytovatelem čtvrtletně dle skutečně provedeného výkonu autorského dozoru. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
5. Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.



Článek VI.

Sankce

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH v termínu do 15 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty, a to za každé jednotlivé porušení.
2. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
3. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. V smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek VII.

Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění stavby (smlouva je účinná od zahájení stavebních prací) až do vydání kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě, nejdéle však **do 31. 01. 2019**. Předpokládáný termín dokončení stavby je **do 31. 12. 2018**.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
 - b) odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení výslovně upozorněna;
 - c) výpovědí ze strany objednatele.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí adresovanou poskytovateli, a to ve výpovědní lhůtě 1 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Od účinnosti výpovědi je poskytovatel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s plněním této smlouvy.
4. Poskytovatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

6. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. Tuto informaci objednatel sdělí poskytovateli písemně.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebude realizace předmětné stavby zahájena do 24 měsíců od podpisu této smlouvy, smlouva pozbývá platnosti a smluvní strany nejsou nadále vázány právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Pojistná smlouva dle čl. III. bodu 9. této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel i poskytovatel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Veselí nad Moravou dne: 10. 11. 2016

Ve Veselí nad Moravou dne: 3. 10. 2016

Charita Veselí nad Moravou
Ing. Mgr. Petr Kolařík, Ph.D., ředitel

CHARITA Veselí nad Moravou
Masarykova 136
698 01 Veselí nad Moravou
IČO: 44163967
DIČ: CZ44163967

TYPRO 2010 s.r.o.
Ing. Petr Tým, jednatel

TYPRO 2010 s.r.o.
tř. Masarykova 178
698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 291 94 741, DIČ: CZ29194741